



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

20.04.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2016

**Субъект (субъекты) права:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙТРЕСТ", ИНН: 7202223789, ОГРН: 1117232049780

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 72:17:1313004:6285

**Объект права:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта,  
площадь 4 616 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская  
область, Тюменский район, Московское МО, д.Дударева, ул.Тюменская.

**Существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"  
апреля 2016 года сделана запись регистрации № 72-72/001-72/001/106/2016-9499/2

Государственный регистратор



Сорокендя Н. И.

72-72/001-72/001/106/2016-9499/2



## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

деревня Дударева, Тюменский район, Тюменская область, Российская Федерация

Восьмое апреля две тысячи шестнадцатого года

**Эммерих Сергей Андреевич** 26 мая 1978 года рождения, место рождения: п. Совхозный Алейского района Алтайского края, паспорт гражданина Российской Федерации серии 71 01 № 425449 выдан 15.02.2002 года Управлением внутренних дел Ленинского АО города Тюмени, код подразделения 722-001, имеет регистрацию по месту жительства: Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тульская, д.3, кв. 52, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "СтройТрест"**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Черепанова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «**Стороны**», по отдельности именуемые «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. По настоящему Договору «**Продавец**» передает в собственность «**Покупателя**» следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «**Недвижимое имущество**»): Земельный участок, кадастровый номер 72:17:1313004:6285, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 4 616 (Четыре тысячи шестьсот шестнадцать) квадратных метров, адрес объекта Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Тюменская.

2. «**Недвижимое имущество**», указанное в пункте 1 настоящего «**Договора**», принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 23.07.2014г., о чем 30 марта 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №72-72/001-72/001/010/2016-857/1.

3. Стоимость «**Недвижимого имущества**», передаваемого по настоящему «**Договору**», составляет 1 188 620 (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Указанная стоимость «**Недвижимого имущества**» установлена соглашением «**Сторон**», является окончательной и изменению не подлежит.

4. «**Покупатель**» оплачивает «**Продавцу**» стоимость «**Недвижимого имущества**», указанную в п. 3. настоящего «**Договора**» в срок до "31" декабря 2016 года путем взаимозачета по договорам передачи прав в отношении объектов долевого строительства, либо, по соглашению Сторон, денежными средствами в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на л/с, указанный Продавцом.

«**Стороны**» договорились, что нормы статей 317.1 ГК РФ и 823 ГК РФ на отношения сторон по настоящему Договору не распространяются. «**Стороны**» не начисляют друг другу проценты за законное (правомерное) пользование денежными средствами. Такое использование по настоящему договору не является коммерческим кредитом.

«**Стороны**» в течение трех рабочих дней с момента осуществления полного расчета по настоящему договору обязуются обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области с заявлением о снятии обременений/ограничений, а также о прекращении записи об ипотеке/залоге.

5. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче недвижимого имущества «**Стороны**» в обязательном порядке составляют передаточный акт. «**Продавец**» обязуется передать «**Покупателю**» «**Недвижимое имущество**», указанное в пункте 1 настоящего Договора, по передаточному акту в день подписания настоящего договора.

Одновременно с передачей «**Недвижимого имущества**», указанного в пункте 1 настоящего Договора, «**Продавец**» обязуется передать «**Покупателю**» документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на «**Недвижимое имущество**» от «**Продавца**» к «**Покупателю**».

6. Обязательства «**Продавца**» передать «**Недвижимое имущество**» считаются выполненным после передачи «**Недвижимого имущества**» «**Покупателю**», подписания «**Сторонами**» передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на «**Недвижимое имущество**» от «**Продавца**» к «**Покупателю**» в компетентном органе - Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. С момента передачи «**Недвижимого имущества**» «**Покупателю**» и подписания Сторонами передаточного акта ответственность за сохранность «**Недвижимого имущества**», равно как и риск случайной порчи или гибели «**Недвижимого имущества**», несет «**Покупатель**».

8. «**Покупатель**» приобретает право собственности на «**Недвижимое имущество**», указанное в пункте 1. настоящего «**Договора**», с момента государственной регистрации перехода права собственности и настоящего «**Договора**» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.



9. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего «Договора», а также на момент регистрации перехода права собственности на «Недвижимое имущество» на имя «Покупателя», «Недвижимое имущество» не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего «Договора».

10. «Продавец» гарантирует, что он заключает настоящий «Договор» не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий «Договор» не является для него кабальной сделкой.

11. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему «Договору», «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до момента исполнения «Сторонами» своих обязательств по нему.

13. Во все остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» в связи с настоящим «Договором», будут разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Настоящий «Договор» содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего «Договора», отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего «Договора».

16. Изменения и дополнения к настоящему «Договору» считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

17. Настоящий «Договор» составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

#### 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### «Продавец»:

Эммерих Сергей Андреевич

26 мая 1978 года рождения,

место рождения: п. Совхозный Алейского района Алтайского края,

паспорт гражданина Российской Федерации серии 71 01 №425449 выдан 15.02.2002 года Управлением внутренних дел Ленинского АО города Тюмени, код подразделения 722-001,

имеет регистрацию по месту жительства: Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тульская, д.3, кв. 52

##### «Покупатель»:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТрест"

ОГРН 1117232049780 ИНН 7202223789 КПП 720301001

юридический адрес 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.239, стр. 1

р/с 40702810167100044726 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ, г. Тюмень, к/с 30101810800000000651,

БИК 047102651

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От «Продавца»:

От «Покупателя»:

Генеральный директор

*С.А. Эммерих*

С.А. Эммерих

*И.В. Черепанов*

И.В. Черепанов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области)

№ 3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области)

№ 3

Дата регистрации: 20.04.2014

№ документа: 22/001/06/2014-94/59/2

Регистратор: [подпись]

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области)

№ 3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области)

№ 3

Дата вынесения решения: 20.04.2014

№ документа: 22/001/06/2014-94/59/2

Регистратор: [подпись]



**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 08 апреля 2016 года

деревня Дударева, Тюменский район, Тюменская область, Российская Федерация

Восьмое апреля две тысячи шестнадцатого года

Эммерих Сергей Андреевич 26 мая 1978 года рождения, место рождения: п. Совхозный Алейского района Алтайского края, паспорт гражданина Российской Федерации серии 71 01 № 425449 выдан 15.02.2002 года Управлением внутренних дел Ленинского АО города Тюмени, код подразделения 722-001, имеет регистрацию по месту жительства: Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тульская, д.3, кв. 52, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТрест", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Черепанова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «Стороны», по отдельности именуемые «Сторона», в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «08» апреля 2016 года «Продавец» передал, следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «Недвижимое имущество»): недвижимое имущество (далее по тексту – «Недвижимое имущество»): Земельный участок, кадастровый номер 72:17:1313004:6285, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 4 616 (Четыре тысячи шестьсот шестнадцать) квадратных метров, адрес объекта Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Тюменская.

2. Замечаний и разногласий относительно передаваемого «Недвижимое имущество» у «Сторон» не возникло.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от «08» апреля 2016 года.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От «Продавца»:



С.А. Эммерих

От «Покупателя»:

Генеральный директор



/В.И. Черепанов

