



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

04.06.2015

Документы-основания: • Договор от 15.05.2015 №7

- Договор купли-продажи земельного участка от 29.05.2014
- Договор купли-продажи земельного участка от 29.05.2014

Субъект (субъекты) права: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙТРЕСТ", ИНН: 7202223789, ОГРН: 1117232049780

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 72:17:1313004:2532

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта,
площадь 14901 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Тюменский
район, Московское МО

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"
июня 2015 года сделана запись регистрации № 72-72/001-72/001/094/2015-6867/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)



Семенова Н. Ю.

72-72/001-72/001/094/2015-6867/3

г. Тюмень

15.05.2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-столичный», ИНН 7727227381, КПП 720301001, адрес: 625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 6, корп. 1, оф. 400, р/с 40702810867020001097 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, в лице Генерального директора Галенко Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрест», ИНН 7202223789, КПП 720301001, адрес: 625014, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 239, стр.1, р/с 40702810167100044726 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, в лице Генерального директора Черепанова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее по тексту – земельный участок), имеющий следующие характеристики, описание и иные сопутствующие идентификационные данные:

- категория земель: земли населенных пунктов
- разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта
- площадь: 14901 кв.м.
- адрес (местонахождение): Тюменская область, Тюменский район, Московское МО.
- кадастровый номер: 72:17:1313004:2532.
- ограничения (обременения): не зарегистрированы
- запись регистрации: 72-72-01/403/2014-039 от 12.08.2014г.
- свидетельство о государственной регистрации: 72НМ 809012

1.2. Отчуждаемый земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103). Строения на земельном участке отсутствуют.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2014г. и договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2014г. и является образованным из земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1313004:368 и 72:17:1313004:515 на основании Решения участников общей долевой собственности на недвижимое имущество об объединении земельных участков от 23 июля 2014 года.

1.4. Оставшаяся 1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок принадлежит **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГрест»-Покупателю** на праве общей долевой собственности в размере 1/2.

2. Цена договора

2.1. Указанный земельный участок по соглашению Сторон приобретается Покупателем по цене 7 881 275 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Цены договора в срок до 30 мая 2015 года. При этом, по соглашению сторон ипотека в пользу продавца не возникает.

2.3. Покупатель обязан оплатить стоимость земельного участка денежными средствами в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в договоре, либо по соглашению сторон - иным способом, не противоречащим законодательству РФ.

3. Обременения и ограничения земельного участка

3.1. Продавец доводит до сведения Покупателя, а Покупатель принимает к сведению, что по предмету Договора споров, ограничений и обременений не имеется.

3.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный





участок никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, не является вкладом в уставный капитал каких либо юридических лиц, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как он есть на день подписания настоящего договора, на основании передаточного акта, который оформляется одновременно с настоящим договором и является приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. В срок до 25 июня 2015 года передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца документацию, связанную с подготовкой к строительству жилого комплекса на передаваемом участке, и поименованную в заключенном между Сторонами соглашении от 15.05.2015г. о расторжении соглашения о совместных мероприятиях по подготовке к строительству объекта от 10.07.2014 г.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Обеспечить мероприятия по сдаче на государственную регистрацию заявлений и Договора в разумный срок.

4.2.2. Произвести оплату приобретаемого земельного участка в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность Покупателя после подписания акта приема-передачи земельного участка, государственной регистрации настоящего перехода права собственности на земельный участок Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого земельного участка с момента фактической оплаты приобретаемого земельного участка либо подписания акта зачета встречных однородных требований сторон друг к другу или наступления иных событий, достоверно свидетельствующих о выполнении Покупателем обязательств по оплате Цены договора.

4.5. Обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.3. Если Покупатель своевременно не оплачивает Цену договора, Продавец вправе потребовать ее оплаты и уплаты процентов в размере 0,1 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

5.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.5. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий договор не является для Продавца крупной сделкой и сделкой с заинтересованностью в соответствии с нормами ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию определяются действующим налоговым законодательством.

6.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Если же Стороны настоящего Договора не придут к соглашению, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, по одному сторонам.

6.6. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

7. Подписи Сторон

От имени Продавца – ООО «ЭКСПО-столичный»:

Генеральный директор Галенко И.В.



От имени Покупателя – ООО «Строй Трест»:

Генеральный директор Черепанов В.И.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тюмень

15.05.2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-столичный», ИНН 7727227381, КПП 720301001, адрес: 625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 6, корп. 1, оф. 400, р/с 40702810867020001097 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, в лице Генерального директора Галенко Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрест», ИНН 7202223789, КПП 720301001, адрес: 625014, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 239, стр.1, р/с 40702810167100044726 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, в лице Генерального директора Черепанова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее по тексту – земельный участок), имеющий следующие характеристики, описание и иные сопутствующие идентификационные данные:

- категория земель: земли населенных пунктов
- разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта
- площадь: 14901 кв.м.
- адрес (местонахождение): Тюменская область, Тюменский район, Московское МО.
- кадастровый номер: 72:17:1313004:2532.
- ограничения (обременения): не зарегистрированы
- запись регистрации: 72-72-01/403/2014-039 от 12.08.2014г.
- свидетельство о государственной регистрации: 72НМ 809012

2. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103). Строения на земельном участке отсутствуют.

3. Претензий по передаваемому земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, по одному сторонам.

5. Подписи сторон:

От имени Продавца – ООО «ЭКСПО-столичный»:

Генеральный директор Галенко И.В. _____



От имени Покупателя – ООО «СтройТрест»:

Генеральный директор Черепанов В.И. _____

