

207/2547

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625014, г. Тюмень, ул. Республики, д.239, стр.1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **29.04.2016**

№ **72-516-291-2016**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «House-club» в п.Московский дворик Тюменской области, Тюменского района»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 2-1-1-0116-15 от 30.10.2015</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:2532 72:17:1313004:6285 72:17:1313004:1106 72:17:1313004:1102</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU72516413-121-14, утвержден постановлением администрации Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 12.09.2014 № 372; №RU72516413-0858-16, утвержден распоряжением Администрации Тюменского муниципального района от 29.04.2016 № 1326ро;</b>



		№RU72516413-0859-16, утвержден распоряжением Администрации Тюменского муниципального района от 29.04.2016 № 1327ро;	
		№RU72516413-0860-16, утвержден распоряжением Администрации Тюменского муниципального района от 29.04.2016 № 1329ро	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 04/2015 ООО «Тюменьмегапроект», 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом (Блок № 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6 197,30	Площадь участка (кв. м): 14 901
	Объем (куб. м):	20 794,7	в том числе подземной части (куб. м): 2 930,6
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 965	
Иные показатели:	Количество квартир (шт.):		36
	Общая площадь квартир (кв.м):		2 752,17
	Общая площадь общественных помещений (кв.м):		317,01
	Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):		778,5
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом (блок № 2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12 055,20	Площадь участка (кв. м): 14 901
	Объем (куб. м):	41 322	в том числе подземной части (куб. м): 5 860
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3 801	
Иные показатели:	Количество квартир (шт.):		71
	Общая площадь квартир (кв.м):		5 424,19
	Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):		1450,9
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>инженерные сети и сооружения</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, Тюменский район, Московское МО	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” апреля 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

разделом 6 «Проект организации строительства», 04/2015-ПОС



Заместитель Главы района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” апреля 20 16 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Коев

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_

20 18 г.

Заместитель Главы района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” апреля 20 18 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.С. Камин

(расшифровка подписи)