

Изменения от 14 ноября 2017 г. к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ООО «СтройТрест» на строительство объекта:

«Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района», расположенного по адресу:

Тюменская область, Тюменский район, Московское МО.

1. Изложить п. 10 главы «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» Проектной декларации в следующей редакции:

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1) Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, согласно Федеральному закону от 30.12.2004 N 214-ФЗ:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-55099/2016 от 08.07.2016г.». Страховщик: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, зарегистрирован по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15.

Наименование объекта, в отношении которого Страховщик принимает на страхование ответственность по заключаемым Страхователем (Застройщиком) договорам участия в долевом строительстве: «Жилой комплекс «House-club» блок 1 и блок 2, строительный адрес: п. Московский дворик Тюменской обл., Тюменского района.

ООО «Региональная страховая компания» передает страховой портфель по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ». Сделка по передаче страхового портфеля осуществляется в соответствии ст. 26.1 Федерального Закона от 27.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

В рамках процедуры передачи страхового портфеля принимающий страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания», заключенным до 14 апреля 2017 года.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, согласно Федеральному закону от 30.12.2004 N 214-ФЗ:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-55099/2016 от 07.04.2017г., в ступающий в силу 14 апреля 2017 года. Страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, Лицензия на осуществление страхования серия СИ № 3438

Сведения о договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»:

№ п/п	Номер и дата договора страхования	Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования	Место заключения полиса (договора страхования)
1.	35-55099/005-2016Г от 29.11.2016г.	Двухкомнатная квартира, общей проектной площадью 85,92 кв.м., вторая на площадке при подсчете слева на	гор. Тюмень.

		право, расположенная на третьем этаже, во второй секции в Блоке №1	
2.	35-55099/006-2016Г от 29.11.2016г.	Двухкомнатная квартира, общей проектной площадью 85,92 кв.м., вторая на площадке при подсчете слева на право, расположенная на третьем этаже, в первой секции в Блоке №1	гор. Тюмень.
3.	35-55099/014-2017Г от 29.08.2017г.	Однокомнатная квартира, общей проектной площадью 52,13 кв.м., первая на площадке при подсчете слева на право, расположенная на третьем этаже, во второй секции в Блоке №2	гор. Тюмень
4.	35-55099/016-2017Г от 29.08.2017г.	Квартира, общей приведенной (оплачиваемой) площадью 102,69 кв.м., из них площадь квартиры 85,59 кв.м., оплачиваемая площадь террасы с коэффициентом 0,3 от фактической ее площади составляет 17,10 кв.м., расположенная на втором этаже вторая слева на право, в первой секции в Блоке №2.	Гор. Тюмень
5.	35-55099/015-2017Г от 29.08.2017г.	Квартира, общей приведенной (оплачиваемой) площадью 122,6 кв.м., из них площадь квартиры 106,22 кв.м., оплачиваемая площадь террасы с коэффициентом 0,3 от фактической ее площади составляет 16,38 кв.м., расположенная на втором этаже, третья слева на право, во второй секции в Блоке №2	гор. Тюмень
6.	35-55099/017-2017Г от 20.09.2017 г.	Квартира, общей приведенной (оплачиваемой) площадью 52,13 кв.м., первая слева направо, расположенная на четвертом этаже, в третьей секции в Блоке №2	гор. Тюмень
7.	35-55099/013-2017Г от 29.08.2017 г.	Квартира, общей приведенной (оплачиваемой) площадью 52,13 кв.м., первая слева направо, расположенная на втором этаже, во второй секции в Блоке №2	гор. Тюмень
8.	35-55099/018-2017Г от 03.11.2017 г.	Квартира, общей приведенной (оплачиваемой) площадью 122,6 кв.м., из них площадь квартиры 106,22 кв.м., оплачиваемая площадь террасы с коэффициентом 0,3 от фактической ее площади составляет 16,38 кв.м., расположенная на втором этаже, третья слева на право, во первой секции в Блоке №2	гор. Тюмень

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.issr.ru

Дата размещения вносимых изменений в проектную декларацию в данной редакции 14 ноября 2017 г.

Генеральный директор
ООО «СтройТрест»



В.И. Черепанов